

Allgemeine Geschäftsbedingungen Ferienwohnung/ Appartement-Vermietungen Karl Heinz & Elfriede Wirth

§ 1 Vertragsabschluss und Preise

1. Der Vertrag kommt durch eine Buchungs-/Reservierungsbestätigung/ Rechnung mit dem Kunden (einheitliche Bezeichnung für Besteller, Veranstalter, Gast usw.) zustande. Wird die Reservierung von einem Dritten vorgenommen, so wird auch dieser, ungeachtet einer wirksamen Bevollmächtigung durch den Gast, Vertragspartner und haftet für alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Verbindlichkeiten neben dem Gast als Gesamtschuldner.
2. Eine Unter- oder Weitervermietung bedarf der Einwilligung. Eine Nutzung der Appartements zu anderen als Wohnzwecken bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung.
3. Die Kosten der gebuchten Leistungen müssen spätestens 10 Tage vor Anreise eingegangen sein. (Bankkonto oder PayPal)
4. Der Gästebeitrag (früher Kurtaxe) wird für und im Namen der Stadt Bad Kreuznach in Rechnung gestellt und gesondert berechnet.
5. Stornierungen durch den Eigentümer sind bei vorübergehender Unbewohnbarkeit der Ferienwohnung/ des Appartements oder von Teilen desselben auf Grund höherer Gewalt möglich. Hieraus können keine Haftungsansprüche beziehungsweise Schadenersatzansprüche abgeleitet werden.

§ 2 Pflichten, Stellung und Haftung des Kunden

Der Kunde wird durch die übersandte Buchungsbestätigung/Rechnung Mieter der Ferienwohnung/ Appartement und hat gegenüber dem Vermieter die nachfolgenden Pflichten zu befolgen:

1. Die gebuchte Ferienwohnung/Appartement steht dem Gast am Anreisetag ab 14:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Anreise- und Abreisetag gelten als ein Tag. Für die Anreise ist eine vorherige Absprache zwecks Schlüsselübergabe erforderlich.
2. Die Überlassung der individuell eingerichteten Ferienwohnung/ Appartement gilt für eine Belegung von max. 2 Personen, inkl. Nebenkosten für Wasser, Strom, Heizung, Endreinigung sowie Erstausrüstung der Bettwäsche und Frotteewäsche.
3. Der Vermieter behält sich Änderungen in Angebot und Ausstattung vor.
4. Bei der Ferienwohnung/Appartement handelt es sich um eine **Nichtraucher-Ferienwohnung/ Appartement**.
5. Die Mitnahme von Haustieren ist nicht möglich.
6. Die Hausordnung ist zu beachten.
7. Die Ferienwohnung/ Appartement ist pfleglich zu behandeln und während der gesamten Nutzungszeit zu reinigen.
8. Nach Ankunft sind Beschädigungen sofort zu melden. Nichtbeachten hat zur Folge, dass der Kunde am Ende der Mietzeit für beschädigte Gegenstände aufzukommen hat.
9. Schäden in der Ferienwohnung/ Appartement und an Einrichtungen, die durch Verschulden des Kunden entstanden sind, werden dem Kunden in Rechnung gestellt. Ausgenommen von Schadenhaftung sind natürlicher Verschleiß und unverschuldeter Defekt.
10. Die Nutzung des Inventars erfolgt auf eigene Gefahr.
11. Die bei Anreise ausgehändigten Schlüssel sind bei Abreise vollständig zu übergeben. Bei Verlust werden die entstehenden Folgekosten dem Kunden in Rechnung gestellt.
12. Das Waschen der gestellten Bettwäsche und Frotteewäsche während des Aufenthaltes ist nicht gestattet. Des Weiteren ist der Gebrauch der Bett- und Frotteewäsche ausschließlich zur Nutzung im Appartement vorgesehen. Das Mitnehmen der Frotteewäsche in z. B. Badeanstalten oder zu Anwendungen ist nicht erlaubt.
13. Bei Garagennutzung ist die Garagenordnung zu beachten.

§ 3 Rücktritt vom Vertrag / Stornierung der Buchung – Stornogebühren

1. Der Kunde kann vor Reisebeginn jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Rücktritt ist dem Kunden zu bestätigen.
2. Im Falle eines Rücktrittes durch den Kunden fallen folgende Stornogebühren an:
 - a. bis zum 44. Tag vor Anreise = 10% des Mietpreises,
 - b. vom 45. bis 29. Tag vor Anreise = 30% des Mietpreises,
 - c. vom 28. bis 15. Tag vor Anreise = 50% des Mietpreises,
 - d. ab dem 14. Tag vor Anreise = 80% des Mietpreises.
3. Bei vorzeitiger Abreise sind die Kosten der ursprünglich gebuchten Leistungen zu 100% zu zahlen.
4. Wir empfehlen die Möglichkeit eines Abschlusses einer Reiserücktrittversicherung, z.B. bei www.reiseversicherung.de

§ 4 Nicht in Anspruch genommene Leistungen

Es besteht kein Erstattungsanspruch für nicht in Anspruch genommene Leistungen.

§ 5 Datenschutz

Soweit im Rahmen der Buchung personenbezogene Daten der Kunden erhoben, gespeichert und verarbeitet werden, geschieht dies ausschließlich zum Zweck einer ordnungsgemäßen Vertragsdurchführung unter Beachtung des anwendbaren Datenschutzrechts.

§ 6 Schlussbestimmungen

1. Sollten einzelne Bestimmungen des Vertrages mit dem Kunden einschließlich dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleiben die Bestimmungen im Übrigen unberührt.
2. Die Beziehungen zwischen den Vertragspartnern richten sich nach dem in der Bundesrepublik Deutschland geltenden Recht.
3. Als Gerichtsstand gilt Bad Kreuznach.